

附件：

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函(2011)742号

序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						1亿元以内累进计费合计	1亿元以上	小计	备注	
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上					
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	63200.00	40000.00	103200.0	差额定率累进计费	
					1300.00	4400.00	4500.00	28000.00	25000.00						
小计															
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	129200.00	110000.00	239200.0	差额定率累进计费	
					2000.00	7200.00	8000.00	52000.00	60000.00						
小计															
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	213000.00	180000.00	393000.0	差额定率累进计费
						3000.00	10000.00	12000.00	88000.00	100000.00					
			小计												
		定额计价法	单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	108200.00	80000.00	188200.0	差额定率累进计费
						1800.00	6400.00	7000.00	48000.00	45000.00					
						小计									
编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	160300.00	200000.00	360300.0	差额定率累进计费			
			3500.00	12000.00	14000.00	10800.00	120000.00								
小计															
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	316500.00	250000.00	566500.0	差额定率累进计费	
					4500.00	16000.00	14000.00	132000.00	150000.00						
小计															
5	工程结算审核		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	150600.00	100000.00	250600.0	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费	
					2800.00	10000.00	8800.00	64000.00	65000.00						
				(2) 效益收费				核减额 + 核增额	5%						2500000.00
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	866000.00	700000.00	1566000.0	差额定率累进计费; 不包驻场人员的费用	
					12000.00	44000.00	50000.00	360000.00	400000.00						
小计															
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	672000.00	500000.00	1172000.0	差额定率累进计费; 原被告单方有造价或双方均无造价	
					12000.00	40000.00	40000.00	280000.00	300000.00						
			受委托进行鉴证				争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取							
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨										

9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工作小时				
10	合计							

- 说明：
1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
 3. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
 4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。